



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Spett.le S'Ulu SSA di Mulas Iginò e Mulas Marino c  
/o geom. Leo Cipriano Fancello  
leo.cipriano.fancello@geopec.it  
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro  
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna centrale

**Oggetto:** **Intervento di ristrutturazione di un edificio agricolo e realizzazione di una tettoia. Comune: Dorgali. Proponente: S'Ulu SSA di Mulas Iginò e Mulas Marino. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening presentata da codesta Società in data 6 febbraio 2023 (protocollo D. G.A. n. 3780 di pari data) e regolarizzata in data 15 febbraio 2023 (protocollo D.G.A. n. 4972 di pari data) si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda un intervento di ristrutturazione e ampliamento di alcuni edifici agricoli, con una nuova distribuzione interna dei vani, la realizzazione di bagno nel locale cantina, l'ampliamento del deposito macchine ed attrezzi e la realizzazione di una tettoia. Gli interventi proposti sono ubicati nel Comune di Dorgali su terreni identificati catastalmente al Foglio 42, particelle 126, 129, 239.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC e ZPS "*Supramonte di Oliena, Orgosolo e Urzulei - Su Sercone*" (cod. ITB022212) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN\_3, (al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

realizzazione proposti saranno sempre limitati alle ore di luce naturale);

- CO\_GEN\_6, qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO\_GEN\_7, (non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori); CO\_CANT\_3, per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate ;

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC/ZPS, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI